

# burz

Projektname:  
**Areal Tramdepot Burgernziel**  
 Bauaufgabe:  
 Neubau mit 100 Wohneinheiten  
 Bauherrschaft:  
 Stadt Bern  
 Ort:  
 Bern  
 Zeitraum:  
 Oktober - Dezember 2012  
 Status:  
 Wettbewerb

## Areal Tramdepot Burgernziel

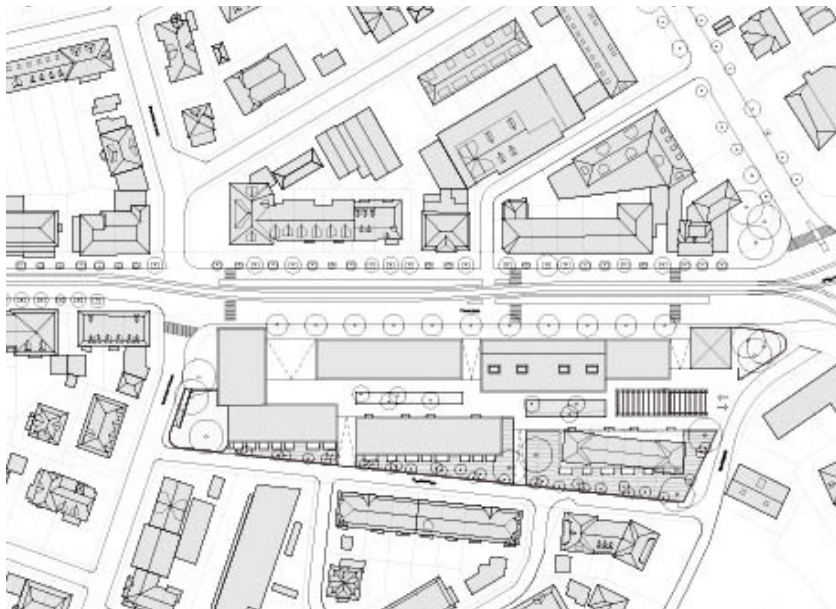
Die geplante Verlagerung des Tramdepots in Bern Burgernziel spielt ein städtisches Grundstück frei, das neue Möglichkeiten für das ganze Quartier eröffnet.

Im städtebaulichen Makrokontext besetzt das neue Areal Burgernziel mit seiner Zentrumsfunktion ein urbanes Vakuum zwischen Murifeld und Altstadt. Die neue dichte Stadtfront an der Thunstrasse setzt dazu das adäquate Zeichen. Fünfgeschossige Baukörper akzentuieren die Ränder des Areals und bilden eine optische Klammer für das neue Quartier. Das Areal tritt an seinen Rändern in einen Dialog mit den angrenzenden Arealen und fungiert damit als Vermittler zwischen den dichten Bauzeilen der Thunstrasse mit Läden im Erdgeschoss und dem stark durchgrüneten Reihenhausgürtel an der Staufferstrasse. Eine Folge von hochwertigen Aussenräumen - EIN PLATZ - EIN HOF - EIN GARTEN - führt das urbane Gepräge der Thunstrasse kontinuierlich hinüber in das wohnliche Umfeld des Kalcheggweges und der Staufferstrasse. Die hohe Kompaktheit und Flächeneffizienz, eine optimierte Statik und schlanke Haustechnik bilden die Grundlage für eine grosse Kosteneffizienz.

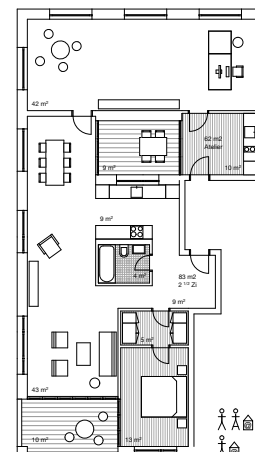
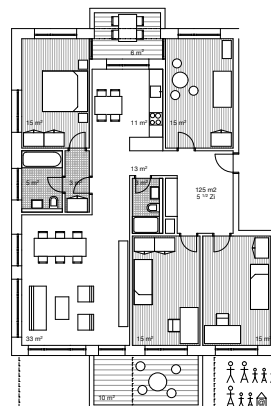
- a. Stadtfront
- b. Situation
- c. Ausbauvarianten Thunstrasse



a.



b.



c.