

# spie

Projektname:  
Einfamilienhaus F-D  
Baufaufgabe:  
Umbau und Sanierung  
Bauherrschaft:  
Privat  
Ort:  
Oerlikon, Zürich  
Zeitraum:  
März - Juli 2007  
Status:  
Ausgeführt  
Zusammenarbeit:  
Felix Ackerknecht

## Einfamilienhaus F-D

Das in den zwanziger Jahren erbaute dreigeschossige Einfamilienhaus entsprach nicht den heutigen Ansprüchen bezüglich Komfort, Wärmedämmung und Sicherheit und sollte deshalb sanft saniert werden. Die private Bauherrschafft legte für die Renovation grossen Wert auf einen sensiblen Umgang mit der bestehenden Bausubstanz.

Alle Fenster und Aussentüren wurden ersetzt, wobei sich die Materialwahl, die Schlankheit der Profile, die Formensprache und die verwendeten Beschläge sorgsam am Bestand orientieren. Eine neue Öffnung mit einer Aussentreppe schafft nun eine direkte Verbindung vom Wohnraum in den Garten.

Das Dachgeschoss wurde gedämmt und ausgebaut und die Dacheindeckung saniert, Auffrischung aller Böden und Wandbeläge, Ersatz der veralteten elektrischen Installationen und Optimierung der Heizungsanlage. Im Kellergeschoss wurden wegen Feuchtigkeits- und Schimmelproblemen die Wandbeläge komplett durch einen Spezialverputz ersetzt.

- a. Einfamilienhaus
- b. Treppe



a.



b.